

В Прокуратуру Магаданской области
От Таралова Дмитрия Магомедовича

Заявление

25.12.2012 Федеральным законом N 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации был введен Раздел IX, регламентирующий организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса, Департаментом Жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области был учрежден Фонд капитального ремонта Магаданской области, юридический адрес 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, дом 15.

Фонд капитального ремонта Магаданской области действует на основании Устава, и, в соответствии с вышеуказанным Уставом, является региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов в Магаданской области. Права и обязанности регионального оператора установлены Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными и региональными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Офертой о заключении договора о формировании Фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее - Региональный оператор) , в лице заместителя генерального директора Филина Олега Леонидовича, действующего на основании доверенности от 29.04.2015 №11, заключает договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме на территории Магаданской области, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии со ст. 181 ЖК РФ.

В соответствии с вышеуказанным договором, Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в сроки, определенные региональной программой Магаданской области «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, на период по 2044 год», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 года № 455-пп «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, на период по 2044 год».

В соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, Региональный оператор приступил к своей

деятельности и заключил ряд договоров на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Исходя из данных, опубликованных на сайте reformagkh.ru, стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Магаданская область, город Магадан, улица Карла Маркса, дом 27/11, на капитальный ремонт данного многоквартирного дома было затрачено 19431819 рублей. Площадь жилых и нежилых помещений вышеуказанного дома составляет 3388,1 кв.м. Исходя из утвержденной Постановлением Правительства Магаданской области платы за капитальный ремонт общего имущества в размере 8 рублей 20 копеек с кв.м., продолжительность сбора средств с данного многоквартирного дома для покрытия стоимости работ составляет 58 лет и 3 месяца.

Проведение капитальных ремонтов финансируется из средств, собранных Региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме. Срок реализации программы капитального ремонта рассчитан до 2044 года. Таким образом, исходя из стоимости работ вышеуказанного дома, можно сделать вывод, что Региональный оператор не в состоянии выполнить свои обязательства в установленные законом сроки.

Программа капитального ремонта, краткосрочный план были разработаны Региональным оператором. Расчет стоимости капитального ремонта в многоквартирных домах проводился Региональным оператором.

Исходя из этого, в Оферте, предложенной региональным оператором, усматриваются признаки мнимой сделки.

В связи с вышеизложенным, исходя из ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации", Гражданско-процессуального Кодекса Российской Федерации, прошу:

- 1) Провести проверку указанных в настоящем заявлении фактов.
- 2) Провести проверку Фонда капитальных ремонтов Магаданской области, соответствия плановой стоимости работ по ремонту многоквартирных домов утвержденной программе капитальных ремонтов, возможности Регионального оператора привлечь достаточное финансирование
- 3) В случае подтверждения фактов, изложенных в настоящем заявлении, обратиться в суд в защиту неопределенного круга лиц с иском о признании ничтожным договора Регионального оператора с собственниками помещений многоквартирных домов Магаданской области

28.10.2015 г.

Таралов Д.М.